



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 16. listopada 2020. g.,

r i j e š i o j e

Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, za dan:

2. prosinca 2020. g. u 10,30 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 6/prizemlje (sala), Osijek, Zagrebačka 2

i to za slijedeće nekretnine:

1. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist**:
 - pravo prvokupa Republika Hrvatska
 - razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 1. Masillia d.o.o. Osijek
2. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m² (Pripis iz uložka 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist**:
 - pravo prvokupa Republika Hrvatska
 - razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 2. Masillia d.o.o. Osijek

utvrđena vrijednost (za obje čestice): 3.284.000,00 kn
3. upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:
 1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **zk.čest. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m², od čega

gospodarska zgrada površine 853 m² i gospodarsko dvorište površine 3981 m², i **zk.čest. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m², sve skupa ukupne površine 5.309m², povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radionica sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m², na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:
 1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
 2. Masillia d.o.o. Osijek

utvrđena vrijednost: 3.431.000,00 kn

Obrazloženje

Podneskom od 15. listopada 2020. g. stečajna upraviteljica Nada Gagro predložila je sazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina navedenih u izreci ovoga Rješenja na kojima je upisano pravo prvokupa Republike Hrvatske temeljem čl. 67 Zakona o vodama.

Temeljem čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 92 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 16. listopada 2020. g.

ZAPISNIČAR
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

DNA:

1. e-ogl.pl. uz podnesak st. uprav. -114 s priložima
2. st. uprav. Nada Gagro
3. za Agram Banku d.d. pun. Marina Ljubanović odvjetnica u OD Grgić i Partneri, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 282
4. za Hrvatske vode pun. Jadranka Čuljak Duvnjak
5. ŽDO Osijek
6. za Masillia d.o.o. "u stečaju" st. uprav. Željko Rupčić
2. Roč. 2.12.

Broj zapisa: **17899-ee65a**

Kontrolni broj: **0c6d6-8d5ba-be411**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.